

PERTUNMAA

KUORTIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 49-52, 59, 64-65, 92-95 SEKÄ VIRKISTYS-, METSÄTALOUS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)

Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxxx.
Kaava saanut lainvoiman xxxx.

Kaavaluonnos 29.4.2024

Suunnittelija

kaav.ins. Hanna Nirrko (YKS 591)



KARTTAAKO OY
Lönrotinkatu 7
50100 Mikkeli
p. 045 2533 454
etunimi.sukunimi@karttaako.fi

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- T Teollisuusrakennusten korttelialue.
- TY Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- TY-1 Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon yrityksen henkilökuntaa varten.
- VL Lähivirkistysalue.
- M Metsätaloustaluttainen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 91** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LOIMITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Pohjavesialue
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Mahdollisesti pilaantunut maaperä
Alueen maaperä tulee tutkia tarvittavilta laajuukselta ja se on tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä.
- Ohjeellinen ajoyhteys
- Risteyksen näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Kirjakaat värit on kielletty julkisissa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on pidettävä huolitteluksessa kunnossa.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota viensuojellukseen näkökulmaan (pohjaveden laatu).

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.

Kaavaluonnoksen pohjakartta Mittasuhteet: 2 m: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Pertunmaa	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Kuortti teollisuusalue	Kartta hyväksytty: Kangasniemi 2.12.2021 § 14 Jouko Romo Maanmittausteknikko
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26	
Korkeusjärjestelmä: N2000	

1:2 000

